



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

Sp.zn._ OV-8447/2016-blas
Č.j.: KRNOOV- 35042/2016- blas

Vyřizuje: Ing. Alena Blaščíková
Telefon: 554 697 709
E-mail: ablascikova@mukrnov.cz
ID: ndgbdc9

Datum: 30.11.2016

Město Krnov
IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1
794 01 Krnov
zastoupené společností
DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář,
spol. s.r.o.
IČ 16627008
nám. Svobody 879/14
790 01 Jeseník

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A STAVEBNÍ POVOLENÍ

MěÚ Krnov, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad dle § 13, odst.1), písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) obdržel dne **18.7.2016** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení § 94a stavebního zákona a podle § 13a vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších úprav (dále jen vyhl.č. 503/2006 Sb.), a to k záměru s názvem stavby „**ŘEŠENÍ PROSTORU OKOLÍ KONCERTNÍ SÍNĚ SV.DUCHA V KRNOVĚ**“, s uvedením místa stavebního záměru na parc.č. **153/1, 155, 156, 159, 161, 163/1, 163/2, k.ú. Krnov-Horní Předměstí.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení, a to ve smyslu ustanovení § 78, odst. 3) a podle § 94a stavebního zákona.

Na základě projednání a přezkoumání výše uvedené žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení dle § 84 až § 91 stavebního zákona a dle § 109 až § 114 stavebního zákona Městský úřad v Krnově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm. e) stavebního zákona,

v y d á v á podle ustanovení § 94a, odst.5) stavebního zákona a § 13a vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších úprav (dále jen vyhl.č. 503/2006 Sb.)

I. podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9, odst. 1) vyhl.č. 503/2006 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „**ŘEŠENÍ PROSTORU OKOLÍ KONCERTNÍ SÍNĚ SV.DUCHA V KRNOVĚ**“

na pozemcích parc.č.**155, 156, 159, 160, 161, 163/1, 163/2,**
k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Předmětem územního rozhodnutí je umístění následujících staveb:

1) SO 02 Zpevněné plochy:

- SO 02.01 zpevněná plocha valounová - na pozemku parc.č. 155, 156, 163/1, 163/2, 161, zast. plocha 268 m², délka 61,95m
- SO 02.02 zpevněná plocha mlatová - barvírna na pozemku parc.č. 161, 163/1, zast. plocha 312m²
- SO 02.03 zpevněná plocha ze žulových kostek 100/100/100 mm na pozemku parc.č. 163/1, 163/2, zast.plocha 52 m²
- SO 02.04 zpevněná plocha mlatová - parčík na pozemku parc.č. 156, zast.plocha 200m²
- SO 02.05 zpevněná plocha mlatová - u chodníku ulice Sv.Ducha na pozemku parc.č. 163/2, zast.plocha 8 m²

2) SO 03 Venkovní architektura:

- SO 03.02 demontovatelné kované oplocení bez podezdívky, na pozemku parc.č. 156, 160, délky 7,25 m
- SO 03.05 nová kovaná vjezdová brána a kované oplocení bez podezdívky na pozemku parc.č. 156, délky 11,2m
- SO 03.06 zvonička na pozemku parc.č. 156 zast. plocha 2,25 m²
- SO 03.10 zeď s obloukovým vstupem a kovanou bránou plnící funkci oplocení na pozemku parc.č. 156, 163/1, zast.plocha 2,4 m²
- SO 03.11 kované oplocení s kamennou podezdívkou na pozemku parc.č. 155, 156, zast.plocha 2,4 m²
- SO 03.13 plot z pohledových cihel s kamennou podezdívkou na pozemku parec.č. 156, zast.plocha 7 m²
- SO 03.16 nová kovaná brána na pozemku parc.č. 155, délky 3,35 m

3) SO 06 Oplocení drátěné na pozemku parc.č. 163/1, délky 62 m, výšky 1600 mm, poplastované, kotvené k pozinkovaným ocel. sloupkům

4) IO 01 veřejné osvětlení na pozemku parc.č. 156, 159, 161, 163/1, 163/2, délky 155 m.

Vše v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

II. podle § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb.

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu nazvanou

„ŘEŠENÍ PROSTORU OKOLÍ KONCERTNÍ SÍNĚ SV.DUCHA V KRNOVĚ“

na pozemcích parc.č. **156, 161, 163/1, 163/2,**
k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Předmětem stavebního povolení je povolení následujících staveb:

1) SO 02.02 zpevněná plocha mlatová - barvírna na pozemku parc.č. 161, 163/1, zast.plocha 312 m²

2) SO 03.01 obnova hradeb na pozemku parc.č. 161, 163/1, 163/2, zast.plocha 95,60 m²,

obestavěný prostor 98,10 m³

3) SO 03.06 zvonička na pozemku parc.č. 156

4) SO 03.08 vstup do výměňkové stanice na pozemku parc.č. 156,
vše k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74, odst.1) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších úprav (dále jen správní řád) stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (II.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27, odst.1), písm.a) zák.č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je žadatel, **Město Krnov**, IČ 00296139, **Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov.**

III. Pro umístění stavby se ve smyslu ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9, odst.2) vyhl.č. 503/2006 Sb., v návaznosti na § 13a, odst.2) vyhl.č. 503/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

- 1. Stavba označená SO 02.01 zpevněná plocha valounová o zast. ploše 268 m² a délce 61,95m bude umístěna na pozemku parc.č. 155, 156, 163/1, 163/2, 161.**
- 2. Stavba označená SO 02.02 zpevněná plocha mlatová - barvírna o zast. ploše 312m² bude umístěna na pozemku parc.č. 161, 163/1.**
- 3. Stavba označená SO 02.03 zpevněná plocha ze žulových kostek 100/100/100 mm o zast.ploše 52 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 163/1, 163/2.**
- 4. Stavba označená SO 02.04 zpevněná plocha mlatová - parčík o zast.ploše 200m² bude umístěna na pozemku parc.č. 156.**
- 5. Stavba označená SO 02.05 zpevněná plocha mlatová - u chodníku ulice Sv.Ducha o zast.ploše 8 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 163/2.**
- 6. Stavba označená SO 03.02 demontovatelné kované oplocení bez podezdívky, délky 7,25 m bude umístěna na pozemku parc.č. 156, 160.**
- 7. Stavba označená SO 03.05 nová kovaná vjezdová brána a kované oplocení bez podezdívky délky 11,2m bude umístěna na pozemku parc.č. 156.**
- 8. Stavba označená SO 03.06 zvonička o zast. ploše 2,25 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 156.**
- 9. Stavba označená SO 03.10 zeď s obloukovým vstupem a kovanou bránou plnící funkci oplocení o zast.ploše 2,4 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 156, 163/1.**
- 10. SO 03.11 kované oplocení s kamennou podezdívkou o zast.ploše 2,4 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 155, 156.**
- 11. Stavba označená SO 03.13 plot z pohledových cihel s kamennou podezdívkou o zast.ploše 7 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 156.**
- 12. Stavba označená SO 03.16 nová kovaná brána délky 3,35 m bude umístěna na pozemku parc.č. 155.**
- 13. Stavba označená SO 06 oplocení drátěné délky 62 m, výšky 1600 mm, poplastované, kotvené k pozinkovaným ocel. sloupkům bude umístěna na pozemku parc.č. 163/1.**
- 14. Stavba označená IO 01 veřejné osvětlení délky 155 m bude umístěna na pozemku parc.č. 156, 159, 161, 163/1, 163/2.**

Vše v bodech 1.-14. v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

15. Stavby citované v podmínce č. 1. až 14. budou umístěny podle společné dokumentace ověřené ve společném řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele a dle situačního výkresu odstupů staveb situace, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.8.2016 zn. 0100620491

17. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném dne 10.3.2016 MěÚ Krnov, odborem regionálního rozvoje - státní památkovou péčí pod sp. zn. RR-47039/2015-siro, č.j. KRNORR- 8992/2016 siro vztahující se k umisťovaným stavbám shora uvedeným.

18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 9.12.2015 č.j. 753783/15.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnost RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 22.12.2015 pod zn. 5001224116.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o. ze dne 17.12.2015 pod zn.184/2015/jh.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 15.1.2016 pod zn. 1241000/Če/150116-1.

IV. Pro provedení stavby se ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18c, odst.2) a odst.3) vyhl.č. 503/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Stavba označená SO 02.02 zpevněná plocha mlatová - barvírna bude mít zast.plochu 312 m² a bude provedena na pozemku parc.č. 161, 163/1.

2. Stavba označená SO 03.01 obnova hradeb bude mít zast.plochu 95,60 m², obestavěný prostor 98,10 m³ a bude provedena na pozemku parc.č. 161, 163/1, 163/2.

3. Stavba označená SO 03.06 zvonice bude provedena na pozemku parc.č. 156.

4. Stavba označená SO 03.08 vstup do výměňkové stanice bude provedena na na pozemku parc.č. 156.

Vše v bodech 1.-4. v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

5. Všechny shora uvedené stavby budou provedeny podle společné dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

7. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem - odbornou organizací na základě výsledku výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele bude před zahájením stavby písemně oznámeno stavebnímu úřadu Krnov.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

10. Stavba bude dokončena **do konce roku 2017.**

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní předem tyto fáze kontrolní prohlídky:

- po dokončení vyzdívky hradebních zdí,

- po dokončení zpevněných ploch.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.8.2016 zn. 0100620491

12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném dne 10.3.2016 MěÚ Krnov, odborem regionálního rozvoje-státní památkovou péčí pod sp. zn. RR-47039/2015-siro, č.j. KRNORR- 8992/2016 siro vztahující se k povolovaným stavbám shora uvedeným.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 9.12.2015 č.j. 753783/15.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnost RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 22.12.2015 pod zn. 5001224116.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o. ze dne 17.12.2015 pod zn.184/2015/jh.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 15.1.2016 pod zn. 1241000/Če/150116-1.
17. Předmětný stavební záměr je stavebním záměrem, jehož vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit a který lze ve smyslu ustanovení § 122, odst. 1) stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu jsou uvedeny v § 18i, vyhl.č. 503/2006 Sb., a přílohy jsou uvedeny v části B přílohy č. 12 k uvedené vyhlášce.

Odůvodnění:

MěÚ Krnov, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad dle § 13, odst.1), písm.e) stavebního zákona obdržel dne 18.7.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení § 94a stavebního zákona a podle § 13a vyhl.č. 503/2006 Sb., a to k záměru s názvem stavby „ŘEŠENÍ PROSTORU OKOLÍ KONCERTNÍ SÍNĚ SV.DUCHA V KRNOVĚ“, s uvedením místa stavebního záměru na parc.č. 153/1, 155, 156, 159, 161, 163/1, 163/2, k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení.

Z podané žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jen žádost) a z podkladů k ní přiložených stavební úřad usoudil podle uvedeného členění staveb na stavební objekty (SO) a inženýrské objekty (IO), že předmětem žádosti by mělo být umístění a povolení následujících staveb:

A. Pro umístění jsou určeny objekty

1) SO 02 Zpevněné plochy:

- SO 02.01 zpevněná plocha valounová - na pozemku parc.č. 155, 156, 163/1, 163/2, 161, zast. plocha 268 m², délka 61,95m
- SO 02.02 zpevněná plocha mlatová - barvírna na pozemku parc.č. 161, 163/1, zast. plocha 312m²
- SO 02.03 zpevněná plocha ze žulových kostek 100/100/100 mm na pozemku parc.č. 163/1, 163/2, zast.plocha 52 m²
- SO 02.04 zpevněná plocha mlatová - parčík na pozemku parc.č. 156, zast.plocha 200m²
- SO 02.05 zpevněná plocha mlatová - u chodníku ulice Sv.Ducha na pozemku parc.č. 163/2, zast.plocha 8 m²

2) SO 03 Venkovní architektura:

- SO 03.02 demontovatelné kované oplocení bez podezdívky, na pozemku parc.č. 156, 160, délky 7,25 m
- SO 03.05 nová kovaná vjezdová brána a kované oplocení bez podezdívky na pozemku parc.č. 156, délky 11,2m
- SO 03.06 zvonička na pozemku parc.č. 156 zast. plocha 2,25 m²
- SO 03.10 zeď s obloukovým vstupem a kovanou bránou plnící funkci oplocení na pozemku parc.č. 156, 163/1, zast.plocha 2,4 m²
- SO 03.11 kované oplocení s kamennou podezdívkou na pozemku parc.č. 155, 156, zast.plocha 2,4 m²
- SO 03.13 plot z pohledových cihel s kamennou podezdívkou na pozemku parec.č. 156, zast.plocha 7 m²
- SO 03.16 nová kovaná brána na pozemku parc.č. 155, délky 3,35 m

3) SO 06 Oplocení drátěné na pozemku parc.č. 163/1, délky 62 m, výšky 1600 mm, poplastované, kotvené k pozinkovaným ocel. sloupkům

4) IO 01 veřejné osvětlení na pozemku parc.č. 156, 159, 161, 163/1, 163/2, délky 155 m

B) pro stavební povolení jsou určeny objekty:

1) SO 02.02 zpevněná plocha mlatová - barvírna na pozemku parc.č. 161, 163/1, zast.plocha 312 m²

2) SO 03.01 obnova hradeb na pozemku parc.č. 161, 163/1, 163/2, zast.plocha 95,60 m², obestavěný prostor 98,10 m³

3) SO 03.06 zvonice na pozemku parc.č. 156

4) SO 03.08 vstup do výměňkové stanice na pozemku parc.č. 156,
vše k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Stavební úřad uvedené stavební objekty a inženýrský objekt posoudil jako soubor staveb, kde za stavbu hlavní považuje zpevněné plochy.

Stavební úřad prověřením žádosti a všech doložených podkladů, zjistil, že žádost a předložená společná dokumentace neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru. Neobsahuje všechny potřebné náležitosti podle § 86 a § 110 stavebního zákona a náležitosti dle vyhl.č. 503/2006 Sb., včetně příloh k uvedené vyhlášce, a neobsahuje údaje potřebné pro řádné posouzení navrhovaného stavebního záměru dle § 90 a § 111 stavebního zákona, a žádost trpí jinými vadami ve smyslu ustanovení § 45, odst.2), správního řádu.

Proto byl žadatel opatřením ze dne 22.8.2016 vyzván k doplnění a současně bylo řízení přerušeno do 30.9.2016.

Požadované doplnění bylo učiněno ke dni 26.9.2016.

Stavební úřad po odstranění podstatných vad podání oznámil opatřením ze dne 20.10.2016 v souladu s ustanovením § 78, odst.3) stavebního zákona a podle § 94a, odst. 2) stavebního zákona zahájení společného územního řízení a stavební řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 94a, odst.2) stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Účastníci řízení (územního i stavebního) mohli uplatnit své námitky nejpozději do 24.11.2016. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo v oznámení o zahájení řízení sděleno, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Dále bylo v oznámení o zahájení řízení uvedeno, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územnímu řízení musí být uplatněny podle § 89 odst. 1) stavebního zákona nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst.2) stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst.4) stavebního zákona se nepřihlíží (§ 89, odst.3) stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2), písm.a) a písm.b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2), písm.c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží (§ 89, odst.4) stavebního zákona).

Ve věci stavebního řízení stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům sdělil, že účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený shora, se nepřihlíží (§ 114, odst.1) stavebního zákona). K námitkám, které mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.

Současně bylo v oznámení o zahájení řízení účastníkům společného řízení sděleno, že podle § 36, odst.3) správního řádu mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům, po uplynutí lhůty pro podání námitek a stanovisek, jak k územnímu řízení tak stavebnímu řízení, a to v pondělí 28.11.2016 v kanceláři č.709 zdejšího stavebního úřadu.

V této souvislosti byli upozorněni, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc dle ust. § 33 správního řádu.

V průběhu společného řízení nebyly vzneseny žádné požadavky na doplnění, upřesnění a žádné námitky či stanoviska k navrhovanému záměru.

MěÚ Krnov, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad dle § 13, odst.1, písm.e) stavebního zákona posoudil jednotlivé stavby níže označené takto:

- SO 02.01 zpevněná plocha valounová - na pozemku parc.č. 155, 156, 163/1, 163/2, 161, zast. plocha 268 m², délka 61,95m, za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 17 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;
- SO 02.02 zpevněná plocha mlatová - barvírna na pozemku parc.č. 161, 163/1, zast. plocha 312m², za stavbu uvedenou v § 104, odst.1), písm.f) stavebního zákona, která vyžaduje dle § 96, odst.2), písm.b) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1) stavebního zákona a následně ohlášení;
- SO 02.03 zpevněná plocha ze žulových kostek 100/100/100 mm na pozemku parc.č. 163/1, 163/2, zast.plocha 52 m², za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 17 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;
- SO 02.04 zpevněná plocha mlatová - parčík na pozemku parc.č. 156, zast.plocha 200m², za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 17 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;
- SO 02.05 zpevněná plocha mlatová - u chodníku ulice Sv.Ducha na pozemku parc.č. 163/2, zast.plocha 8 m², za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 17 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;

- SO 03.02 demontovatelné kované oplocení bez podezdívky, na pozemku parc.č. 156, 160, délky 7,25 m, za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 14 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;

- SO 03.05 nová kovaná vjezdová brána a kované oplocení bez podezdívky na pozemku parc.č. 156, délky 11,2m, za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 14 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;

- SO 03.06 zvonička na pozemku parc.č. 156 zast. plocha 2,25 m², s výškou vyšší než 5,0 m, za stavbu, která nesplňuje parametry uvedené v § 104, odst.1), písm.d) stavebního zákona, která vyžaduje dle § 96, odst.2), písm.e) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1) stavebního zákona a následně stavební povolení

- SO 03.10 zeď s obloukovým vstupem a kovanou bránou plnící funkci oplocení na pozemku parc.č. 156, 163/1, zast.plocha 2,4 m², za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 14 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;

- SO 03.11 kované oplocení s kamennou podezdívkou na pozemku parc.č. 155, 156, zast.plocha 2,4 m², za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 14 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;

- SO 03.13 plot z pohledových cihel s kamennou podezdívkou na pozemku parc.č. 156, zast.plocha 7 m², za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 14 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;

- SO 03.16 nová kovaná brána na pozemku parc.č. 155, délky 3,35 m, za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 14 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;

SO 06 Oplocení drátěné na pozemku parc.č. 163/1, délky 62 m, výšky 1600 mm, poplastované, kotvené k pozinkovaným ocel. sloupkům, za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 14 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;

IO 01 veřejné osvětlení na pozemku parc.č. 156, 159, 161, 163/1, 163/2, délky 155 m, za stavbu uvedenou v § 103, odst.1), písm.e), bod 8 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, kde postačí dle § 96, odst.2), písm.a) stavebního zákona územní souhlas při splnění požadavků daných v ustanovení § 96, odst.1), stavebního zákona;

SO 03.01 obnova hradeb na pozemku parc.č. 161, 163/1, 163/2, zast.plocha 95,60 m², obestavěný prostor 98,10 m³, za stavební úpravy stavby kulturní památky (hradby), které dle § 103, odst.2) stavebního zákona vyžadují ohlášení

SO 03.08 vstup do výměňkové stanice na pozemku parc.č. 156, za stavební úpravy stavby kulturní památky (kostel Sv.Ducha), které dle § 103, odst.2) stavebního zákona vyžadují stavební povolení.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a dospěl k následujícímu

závěru:

Podle Územního plánu Krnov schváleného Zastupitelstvem města Krnov usnesením č. 1047/27, opatření obecné povahy č.j. 1/2010 vydané dne 19.5.2010, s účinností od 8.6.2010 a dle Změny č. 1 schválené Zastupitelstvem města Krnov opatřením obecné povahy č.j. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 20.7.2013, se předmětný záměr nachází v ploše zastavěné, v ploše smíšené v centrální zóně (ozn. SC-5). Po posouzení záměru s podrobnými podmínkami pro využití dotčených ploch dospěl stavební úřad k závěru, že stanovené podmínky jsou dodrženy, že v obou uvedených plochách je přípustné umístit jak dopravní infrastrukturu k zajištění dopravní obsluhy plochy (zpevněné plochy) a technickou infrastrukturu (veřejné osvětlení) v nezbytném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch, tak ostatní stavby související se stávajícím občanským vybavením v tomto případě s kostelem Sv. Ducha.(např. oplocení, zvonička). Proto lze předmětný záměr považovat za záměr, jež je v souladu s Územním plánem Krnov.

Navrhovaný záměr podstatně nezmění poměry v území, záměr má dořešit stávající prostor kolem kostela Sv. Ducha v Krnově. Z doložené společné dokumentace pro stavební a územní řízení vyplývá, že záměr je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších úprav, v souladu s vyhl.č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších úprav a také vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navrhované zpevněné plochy navazují na stávající zpevněné plochy, nově navrhované veřejné osvětlení je navrženo s napojením na stávající vedení. Stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, a jejich případné podmínky budou dle údajů uvedených v průvodní zprávě při realizaci záměru respektovány a navíc byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad zjistil, že společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení je úplná, je přehledná, je zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí i požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Je zajištěn příjezd ke stavbě a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ve výrokové části stanovil stavební úřad samostatně podmínky pro umístění stavby, a realizaci stavby ve smyslu ustanovení § 92 stavebního zákona a dle a dle § 9, odst.2) vyhl.č. 503/2006 Sb., v návaznosti na § 13a, odst.2) vyhl.č. 503/2006 Sb., a samostatně podmínky pro provedení stavby ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18c, odst.2) a odst.3) vyhl.č. 503/2006 Sb.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- 1) dle § 85 odst. 1), písm.a) stavebního zákona žadateli, kterým je Město Krnov,
- 2) dle § 85, odst.1), písm.b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Město Krnov,
- 3) dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkovu pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku či stavbě:
pozemek parc.č. 155 a pozemek parc.č. 156 - Městské informační a kulturní středisko jako správce nemovitostí,
pozemek parc.č. 161, 163/1 - cresco&finance a.s.
jiné věcné právo u pozemku parc.č. 163/2 ve vlastnictví Města Krnov má společnost ČEZ Distribuce, a.s., a společnost RWE GasNet, s.r.o. (nyní GasNet s.r.o.)

4) dle § 85, odst.2, písm.b) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to vlastníků pozemků a staveb:

pozemek parc.č. 154 - Městské informační a kulturní středisko jako správce nemovitostí,
pozemek parc.č. 157 - MUDr. Jaroslav Škapa a Květuše Škapová,
pozemek a stavba na něm parc.č. 158 - MUDr. Jaroslav Škapa a Květuše Škapová,
pozemek parc.č. 153/1, 344/1 - Město Krnov,
pozemek a stavba na něm parc.č. 151- Bečica Jiří a Bečicová Dagmar, Hlaváčková Zdenka, Holub Radek, Hošák Miroslav a Hošáková Dana, Hrbáčová Renáta, Klanicová Alexandra, Klívarová Šárka, Kraus René a Krausová Monika, Kurtiš Josef, Mísař Václav a Mísařová Věra, Mitáš Zdeněk a Mitášová Marie, Petropulos Nikolas, Prekop Josef, Reinisch Milan a Reinischová Marta, Sovadina Zdeněk a Sovadinová Hana,
vše k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Dále jsou účastníky územního řízení také další vlastníci a správci sítí technického vybavení, a to Technické služby Krnov s.r.o., Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o. (nyní GridServices s.r.o.), Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Veolia Energie ČR a.s., kteří mají na uvedených pozemcích věcné břemeno nebo jsou na těchto pozemcích jejich sítě technického vybavení.

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu územním rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 109 stavebního zákona dle přísluší:

1) dle § 109, odst. a) stavebního zákona stavebníkovi, kterým je Město Krnov,

2) dle § 109, odst.c) stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být stavba provedena, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

pozemek parc.č.161, 163/1 - cresco&finance a.s.,

3) dle § 109, odst.d) stavebního zákona tomu, kdo je vlastníkem stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, a toto může být prováděním stavby přímo dotčeno:

pozemek parc.č.155 a parc.č. 156 - Městské informační a kulturní středisko jako správce nemovitostí, správci a vlastníci sítí technického vybavení mající k těmto pozemkům věcné břemeno - ČEZ Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o.(nyní GasNet s.r.o.)

4) dle § 109, odst.e) stavebního zákona vlastníkovu sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a to vlastníků pozemků a staveb:

pozemek parc.č. 157 a parc.č 158 - MUDr. Jaroslav Škapa a Květuše Škapová,

pozemek parc.č. 153/1, parc.č. 154 a parc.č. 344/1 - Město Krnov,

pozemek parc.č. 151- Bečica Jiří a Bečicová Dagmar, Hlaváčková Zdenka, Holub Radek, Hošák Miroslav a Hošáková Dana, Hrbáčová Renáta, Klanicová Alexandra, Klívarová Šárka, Kraus René a Krausová Monika, Kurtiš Josef, Mísař Václav a Mísařová Věra, Mitáš Zdeněk a Mitášová Marie, Petropulos Nikolas, Prekop Josef, Reinisch Milan a Reinischová Marta, Sovadina Zdeněk a Sovadinová Hana,
vše k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Dále jsou účastníky stavebního řízení také další vlastníci a správci sítí technického vybavení, a to Technické služby Krnov s.r.o., Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o. (nyní GridServices s.r.o.) , Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Veolia Energie ČR a.s., kteří mají na uvedených pozemcích své sítě technického vybavení.

Vlastnická práva či jiná práva dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve spojeném řízení, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vzhledem k tomu, že toto územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 144, odst.1) správního řádu (více než 30 účastníků), bylo oznámení o zahájení řízení doručováno ve smyslu ustanovení § 87, odst.1) stavebního zákona účastníkům řízení veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144, odst.6) správního řádu, a dotčeným orgánům jednotlivě. Stejným způsobem je proto doručováno i toto rozhodnutí.

Poučení :

Účastník řízení může proti rozhodnutí podat odvolání podle § 81 odst. 1) správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné podle § 82 odst. 1) správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis podle § 82 odst. 2) správního řádu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podle § 83 správního řádu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek podle § 85 odst. 1) správního řádu. Dle § 86 správního řádu se lze do 15 dnů odvolat u Městského úřadu Krnov, odboru výstavby, příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Společné rozhodnutí je dle § 94a, odst.5) stavebního zákona platné 2 roky za podmínek § 115, odst.4) stavebního zákona. Dle § 15, odst.4) stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnost téže dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí se použije § 115, odst.4) obdobně.

Po dni nabytí právní moci společného územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení společného rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy (§ 92, odst.4) stavebního zákona).

Po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené společné dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě (§ 115, odst.3) stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany při činnosti nebo poskytování

služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozdějších úprav (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15, odst.1) (oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Podle § 122 stavebního zákona lze stavbu, na kterou se v tomto společném rozhodnutí vztahuje výrok č. II., užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu jsou uvedeny v § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb., a přílohy jsou uvedeny v části B přílohy č. 12 k uvedené vyhlášce.

Ing. Alena Blaščíková
vedoucí oddělení SÚ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dní na úřední desce Městského úřadu Krnov.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Příloha ke všem vyhotovením společného rozhodnutí: ověřený situační výkres odstupů staveb

Rozdělovník:

účastníci územního řízení podle § 85, odst.1) stavebního zákona a § 109 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou):

- Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov zastoupené společností DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář, spol. s.r.o., nám. Svobody 879/14, 790 01 Jeseník (DS) + po právní moci ověřená dokumentace a štítek (na dodejku)
- Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

účastníci územního řízení podle § 85, odst.2) stavebního zákona a § 109 stavebního zákona :
- podle § 144, odst.6) správního řádu doporučení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány územního a stavebního řízení (na vědomí):

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 1716/15, Bruntál, 79201 (DS)
- MěÚ Krnov - odbor životního prostředí
- MěÚ Krnov - odbor dopravy a silničního hospodářství
- MěÚ Krnov - odbor výstavby – státní památková péče

- MěÚ Krnov - odbor správní - na vývěsku

Ostatní:

- MěÚ Krnov - odbor výstavby, odd. SÚ 3x + spis

